

Elenco conduttori

Nome	Indirizzo	Data entrata	Parti
Bellato, Gabriele	Via del Castagnone 251, 15048 Valenza (AL)	02/08/00	1/1
Conte, Rita	Via Sempione 10, 10154 Torino (TO)	01/10/09	1/1

Elenco fornitori

Categoria	Nome	Telefono cellulare	Telefono ufficio
Idraulico	Franco Neri	3356661122	
Notaio	Gerardo Rossi		
Riparazioni varie	Riparazioni Giorgio	3488966546	
Ristrutturazioni	Ristrutturazioni Liguria s.r.l.		

Lavori

Tipo opera:	Manutenzione straordinaria	Inizio:	20/02/07	Fine:	01/07/07	DIA:	6566589
Descrizione:	Ristrutturazione bagno						
Nota:							Mod. catastale:
Preventivo:	€ 7.900,00	Costo:	€ 8.600,00	Pagato:	€ 8.600,00		

Incarichi del lavoro

Geometra Trani	Descrizione:	Progetto					
	Nota:						
	Preventivo:	€ 1.100,00	Costo:	€ 1.100,00	Pagato:	€ 1.100,00	
Ristrutturazioni Liguria s.r.l.	Descrizione:	Lavori murari					
	Nota:						
	Preventivo:	€ 3.000,00	Costo:	€ 3.500,00	Pagato:	€ 3.500,00	
Franco Neri	Descrizione:	Posa sanitari e tubature					
	Nota:						
	Preventivo:	€ 3.800,00	Costo:	€ 4.000,00	Pagato:	€ 4.000,00	

Modifiche catastali

Data mod.:		Tipo mod.:	Dati originali					Data accat.:	
Foglio:	55	Mappale:	45	Sub.:	45	Categoria:	A/3	Graffato:	
Microzona:	2	Sez. urb.:				Zona cen.:	5	Diritti:	
Ins atti:		Sup. cat.:	45	Rendita:	€ 5.211,50	Vani:	5	Classe:	5
Indir. cat.:		Nota:							
Intestatari:									
Inizio lav.:		Desc. lav.:						DIA:	
Data mod.:	01/03/07	Tipo mod.:	Variazione catastale					Data accat.:	01/01/08
Foglio:	55	Mappale:	47	Sub.:	45	Categoria:	A/3	Graffato:	
Microzona:	2	Sez. urb.:				Zona cen.:	5	Diritti:	
Ins atti:		Sup. cat.:	45	Rendita:	€ 5.211,50	Vani:	5	Classe:	5
Indir. cat.:		Nota:							
Intestatari:									
Inizio lav.:		Desc. lav.:						DIA:	

Assicurazioni

Compagnia:	GROUPAMA ASSICURAZIONI								
Contraenti:	Locatori:								
Copert. 1:	Danni a persone								
Copert. 2:	Danni a cose								
Copert. 3:									
Inizio:	01/02/07	Fine:	01/02/08	Stipula:		Pagamnt.:	15/01/07	Premio:	€ 500,00
	1			2			3		
Franchigia:	€ 5.000,00			€ 3.000,00			€ 0,00		
Massimale:	€ 2.000.000,00			€ 1.000.000,00			€ 0,00		
Polizza:	13565656				Recesso:	3 mesi			
Tipo polizza:	Responsabilità civile terzi				Agenzia:				
Nota:									

Redditi di fabbricato

Anno	Giorni locati	Canone previsto	Canone ricavato	Minimum tax immobiliare	% rivalutazione
2008	365	€ 8.367,84	€ 4.183,92	€ 7.112,66	20



Bagno



Camera



Sala



Vista