

Canepa, Marco

Via Giovane Italia 15
17019 Varazze (GE)

Di seguito troverete un rendiconto delle entrate locatizie, detratte le eventuali competenze di gestione e altre spese, dal **01/05/2009** al **10/05/2010**.

L'importo totale, per le locazioni in gestione completa, che vi sarà corrisposto è pari a **€ 2.902,70 (duemilanovecentodue/70)**.

Da firmare nel caso di incasso diretto da parte del locatore

Dichiaro di ricevere la somma di **€ 2.902,70 (duemilanovecentodue/70)** quale pagamento delle entrate locatizie, detratte le eventuali competenze di gestione e altre spese.

Per accettazione

Varazze, _____

ImmoRossi s.r.l.

L'importo totale dei movimenti registrati, per le locazioni **non in gestione completa**, è di **€ 5.259,72**.

L'importo totale delle competenze, includendo l'IVA, trattenute e altri oneri, è pari a **€ 447,70 (quattrocentoquarantasette/70)**.

Pietra Ligure, 10/05/2010

ImmoRossi s.r.l.

Rendiconto dal 01/05/2009 al 10/05/2010					
Attico: 004-Onda 4 - Corso Italia 103 Int. 4 Piano 4 - Pietra Ligure (SV)					
Locazioni					
Inizio	Fine	Fine rinnovo	Conduttori	Saldo prima	Saldo dopo
02/08/2000	01/08/2004	01/08/2009	Bellato, Gabriele	€ 0,00	-€ 696,64
01/10/2009	30/09/2013	30/09/2017	Conte , Rita	€ 0,00	-€ 1.200,00
Totale saldi				€ 0,00	-€ 1.896,64
Movimenti in gestione completa					
Data	Soggetto	Descrizione			Importo
02/06/2009	Bellato, Gabriele	Acconto - Indennità di prorata locazione			€ 698,00
Totale				€ 698,00	
Imponibile delle competenze di gestione dal 01/05/2009 al 10/05/2010					€ 34,90
Movimenti non in gestione completa					
Data	Soggetto	Descrizione			Importo
01/10/2009	Conte , Rita	Deposito cauzionale			€ 1.500,00
01/10/2009	Conte , Rita	Spese di registrazione contratto			€ 159,72
01/10/2009	Conte , Rita	Canone			€ 1.200,00
01/12/2009	Conte , Rita	Canone			€ 1.200,00
01/02/2010	Conte , Rita	Canone			€ 1.200,00
Totale				€ 5.259,72	
Imponibile delle competenze di gestione dal 01/05/2009 al 10/05/2010					€ 180,00

Rendiconto dal 01/05/2009 al 10/05/2010					
Appartamento: 005-Perla 10 - Viale della Repubblica 71 Int. 10 Scala a Piano 2 - Pietra Ligure (SV)					
Locazioni					
Inizio	Fine	Fine rinnovo	Conduttori	Saldo prima	Saldo dopo
15/05/2004	14/05/2008	14/05/2012	Cozzaglio, Federico	€ 0,00	€ 0,00
Totale saldi				€ 0,00	€ 0,00
Movimenti in gestione completa					
Data	Soggetto	Descrizione			Importo
15/11/2009	Cozzaglio, Federico	Saldo - Canone			€ 1.318,20
02/03/2010	Cozzaglio, Federico	Saldo - Canone			€ 1.318,20
Totale				€ 2.636,40	
Imponibile delle competenze di gestione dal 01/05/2009 al 10/05/2010					€ 158,18

Acconti sul rendiconto dati al locatore		
Data	Descrizione	Importo
01/03/2010	Competenze di gestione	-€ 200,00